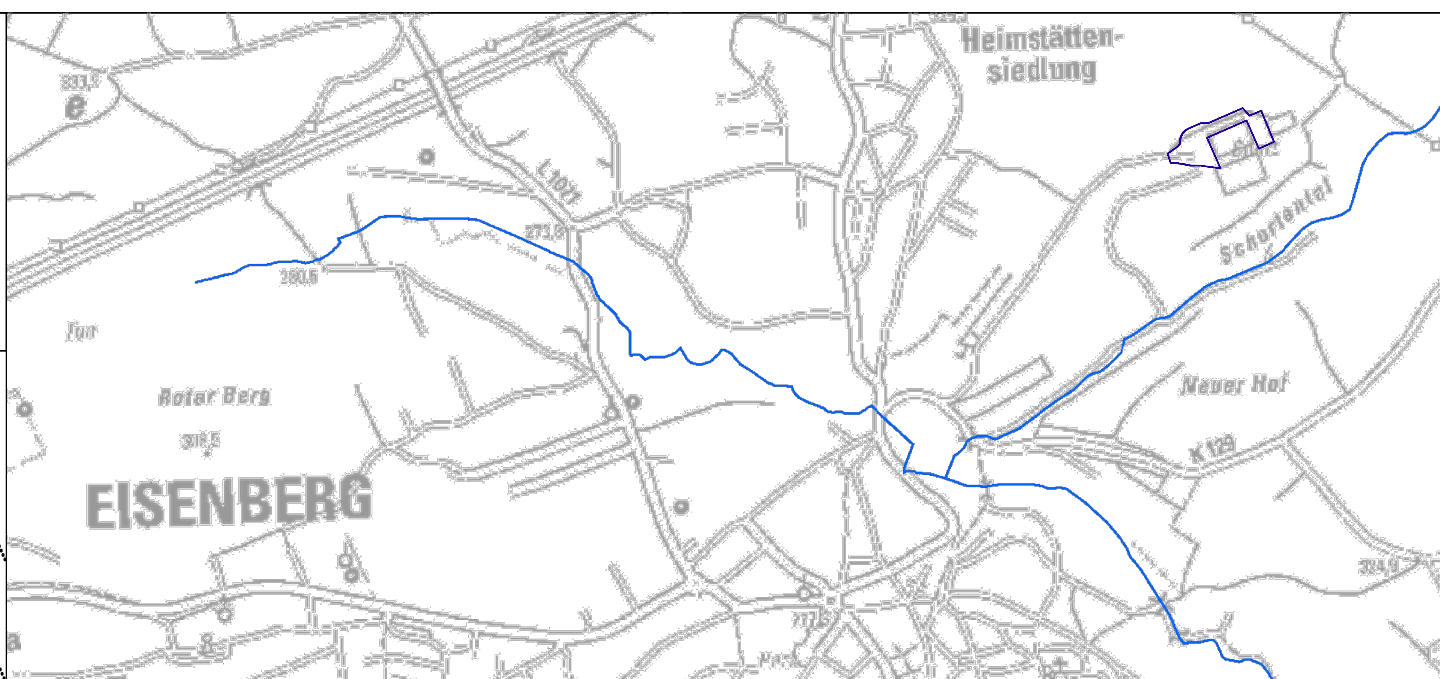


Bebauungsplan Eisenberg "Schortental Festzelt"

- Der Geltungsbereich des Bebauungsplan wird wie folgt begrenzt:
- im Norden einen Teil der Grenze des Flurstückes 1881 / 9,
 - im Westen und Nordwesten - vom den nördlich des bestehenden unbefestigten Weg zum Schiessstand des Schützenvereins auf dem Flurstück 1881 / 7 jeweils bis zur neuen Waldgrenze
 - im Südwesten bis Süden - von der bestehenden Fläche der Bitumenstraße Flurstück 1881 / 7 und dem Umgang des Kunstrasenplatzes auf dem Flurstück 1881 / 9
 - im Osten - von der Grenze des Flurstückes 1881 / 6



Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich B-Plan
- Flurstücksgrenze

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- SO Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung und Gestaltungsbindung

- GFZ 0,7 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- GF 100 m² Geschossfläche (§ 20 BauNVO)
- BMZ 3,0 Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)
- BMZ 2500 m³ Baumassen (§ 21 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- GR 100 m² Grundfläche (§ 19 BauNVO)
- III-IV Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
Mind. - Höchstmaß
- III zwingend Anzahl d. Vollgeschosse
- Höhe der baulichen Anlage (§ 18 BauNVO)
- Traufhöhe TH
- Firsthöhe FH
- Oberkante OK

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Ä nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- ↔ vorgeschriebene Firstrichtung
- Baulinie (§ 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Strassenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ein- bzw. Ausfahrten
- P Öffentliche Parkfläche
- Flächen für die Feuerwehr

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

- oberirdisch
- unterirdisch

Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

- Wasserzisterne unterirdisch

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Grünflächen allgemein

Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

- Sportplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

- Wasserflächen allgemein

Flächen für Landwirtschaft und Wald § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB

- Landwirtschaft allgemein
- Wald allgemein
- Waldgrenze

Bebauungsplan "Festzelt Schortental"

Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung

Gemeinde und Vorhabenträger:

Stadt Eisenberg Thüringen

Markt 27
07607 Eisenberg

&

Veranstaltungsservice Albrecht Labes
Adolph-Geyer Straße 23
07607 Eisenberg

Bearbeitung:

wzm büro für architektur



K. - Liebknecht- Straße 21, 99423 We
03643 / 908151.info@wzm-architek
www.wzm-architekten.com